

Krycí list lokality**3.5.2. HVÍZDAL**

Díl města: 3 – Příměstí
Čtvrť města: 5 - Vltava
Název lokality: 2 – Hvízdal

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy
Míra stability: stabilizované území

**Obecné regulativy
(limity, rizika):** vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Při východní hranici lokality navržena plocha krajinné zeleně. Při jižní hranici lokality respektovány bloky stávající obytné zástavby rozšířené o 1 parcelu o výměře 0,5 ha přímo navazující na stávající zástavbu. Husova ul. urbanistickou regulační osou.

**Nároky na ÚPD
(územně plánovací
dokumentaci):** nestanovují se

**Nároky na ÚPP
(územně plánovací
podklady):** U* - urbanistická studie porízená pro navržené urbanistické regulační osy

Zvláštní regulace:

- Veřejně prospěšné
stavby: nestanovují se

- Stavby a plochy
veřejného zájmu: nestanovují se

- **Prvky ÚSES:** Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Směrná část:

Programy a politiky: Lokalita je součástí zeleného klínu Vrbenských rybníků. Pro podpoření realizace krajinné a rozvojové osy se uvažuje s ukončením životnosti parovodu Mydlovary – Zliv max. do roku 2010, avšak tendence ochrany přírody a krajiny vedou k vymístění parovodu dříve, zvláště v souvislosti s realizací tepelného napáječe z JETE.

Kritické rozvojové místo: nestanovuje se

Priority řešení: nestanovují se

Informativní část:

Rozloha lokality: 16,7 ha
Počet obyvatel
(trv. bydlicích 1998): 77
Urb. obvod: České Vrbné, Sídliště Vltava (- části)
Číslo urb. obvodu: 068, 009
Katastr: Č.B. 2
Poznámka: Lokalita je složena z částí dvou urbanistických obvodů

Popis: Lokalita zeleně, ZPF, většina ploch je nezastavitelným územím. Na jihu bloky obytné funkce navazují na lokalitu 3.5.1. Sídliště Vltava (areál Arpida), západně a severně sousedí s přírodní rezervací Vrbenské rybníky – lokalitami 3.6.4. U Černíše a 3.6.3. Rybníky. Východně lokalita sousedí s blokem nízkopodlažní obytné zástavby lokality 3.5.4. Stará cesta.
Lokalita je součástí zeleného klínu Vrbenských rybníků. Navržena je samostatná cyklotrasa navazující na jejich celoměstský systém.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Navržené plochy zeleně umožňují rekreační využití a vytváří ochranné pásmo RBC 610 Vrbenské rybníky.
Ochranným režimem je chráněn interakční prvek IP 4.
Regulační prvky:
Cílové společenstvo: QUERCETA ROBORIS-ACERIS SUP. (javorová doubrava) 3BC4
Prostorové uspořádání prvků ÚSES: porosty dřevin v plném zápoji s keřovým
Návrh druhové skladby prvků ÚSES: stromové patro: OL1, JS1, LPS1, LPV1, JVM1, JVK+, DBL2, TOČ+, JŘO+; keřové patro: BRS+, STR1, VRB1, VRP+, VRJ+, BZ1

Směrná část: Lokalita je součástí zeleného klínu Vrbenských rybníků a na obvodu jí prochází krajinná rozvojová osa systému zeleně města

Informativní část: Ekologicky významné segmenty krajiny, stávající a navržené plochy krajinné zeleně přiléhající k Vrbenským rybníkům. Plochy ZPF dotváří typické znaky krajinného rázu.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:**- DOPRAVA**

Závazná část. Stávající cyklistické trasy vedené lokalitou budou zachovány. Závazně je třeba respektovat další navržené úseky - zde se převážně jedná o dokonalé směrové proznačení v krajině.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Území krajinné zeleně a zemědělského půdního fondu, s nejvyšší mírou krajinné regulace. Lokalita je z titulu funkčního významu nezastavitelná a tudíž bez nároků na dopravní strukturu. Dostupnost zajišťuje síť polních cest určených pro zemědělskou techniku, pěší a cyklisty.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
3.5.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
3.5.2.	HVÍZDAL						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
128 - 623	Husova		5 365			55 dB	65 dB
						26,6	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita zahrnující malou vodní plochu a úseky menších náпустných rybničních stok. Problematika vodstva v lokalitě není významná.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť zasahuje pouze jihovýchodní okraj lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou v poměrně dobrém technickém stavu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: Městská stoková síť zasahuje na jihovýchodní okraj lokality a je v dobrém technickém stavu. Recipientem je Vltava

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Respektovat ochranná pásma v souladu se příslušným platným zákonem.

Směrná část: Případné napojení lze provést ze středotlakého plynovodu DN 200 v Husově ulici.

Informativní část: Lokalita není plynofikována.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: Stávající síť CZT zůstane ponechána v plném rozsahu, s výjimkou parovodu Mydlovary – Zliv, který bude po ukončení provozu demontován a trasa uvolněna.
Respektování ochranného pásma parovodu Mydlovary - Zliv po dobu jeho provozu.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení: Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenána.

charakteristika: nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřipustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vybřežené vody při povodni."

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.